

Vía Augusta 360 - Calidades



Sagunto crece, crece con él. Una nueva forma de vivir.
Viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero.
Piscina comunitaria, amplias terrazas y zonas ajardinadas.



Memoria de Calidades

- Vía Augusta 360

En **Vía Augusta 360** no solo adquieres una vivienda, accedes a un entorno pensado para tu día a día, donde cada espacio ha sido diseñado para aportar **comodidad, funcionalidad y bienestar.**

Un residencial moderno, eficiente y equilibrado, donde **la calidad no es un extra,** sino el punto de partida.



Las infografías e imágenes presentadas tienen un carácter ilustrativo y no tienen carácter contractual. Pueden mostrar opciones de personalización o acabados opcionales con coste adicional.

- Vía Augusta 360



Tu nueva vida
en Sagunto.

Las infografías e imágenes presentadas tienen un carácter ilustrativo y no tienen carácter contractual. Pueden mostrar opciones de personalización o acabados opcionales con coste adicional.

4. Cubiertas

La cubierta plana se realizará según las especificaciones del Proyecto de Arquitectura. Las zonas no transitables y de instalaciones tendrán acabado de grava, mientras que las zonas transitables se resolverán con pavimento cerámico, de hormigón o, en su caso, terrazo.

5. Cerramientos exteriores

La fachada principal se resolverá mediante sistema prefabricado, fachada continua o de ladrillo caravista, siendo el modelo y diseño definitivos que determine la Dirección Facultativa. El cerramiento contará con aislamiento térmico y acústico mediante panel de lana de roca o material equivalente de igual o mejor transmitancia térmica, trasdosado con tabiquería de yeso laminado y perfilaría metálica, o bien con tabiquería cerámica, todo ello conforme a las exigencias de la normativa acústica y térmica.

Las terrazas privadas dispondrán de antepechos con solución de fachada y/o barandillas, con diseño definido igualmente por la Dirección Facultativa, buscando una integración coherente en el conjunto arquitectónico.

- Vía Augusta 360

6. Cerramientos interiores

La distribución interior de las viviendas se ejecutará con tabiquería de yeso laminado tipo Pladur o similar, o tabiquería cerámica, incorporando aislamiento interior de lana de roca o material equivalente con igual o mejor transmitancia térmica, de forma que se garantice el cumplimiento de la normativa térmica y acústica.

La separación entre viviendas se resolverá mediante hoja de ladrillo con trasdosado a ambos lados con tabiquería de yeso laminado tipo Pladur o similar, o tabiquería cerámica, cumpliendo en todo caso con las exigencias normativas en materia acústica.



7. Acristalamientos

Las viviendas dispondrán de acristalamiento doble tipo Climalit o similar, con atenuación del ruido aéreo conforme a normativa, contribuyendo así al confort interior y a la mejora del aislamiento térmico y acústico.

- Vía Augusta 360



8. Pavimentos y revestimientos

En el interior de la vivienda, el pavimento será laminado AC4 o similar, instalado sobre lámina aislante para contribuir a la mejora del confort acústico. Su acabado, en tono, textura y formato, quedará integrado dentro del estilo de personalización elegido, de forma que la vivienda mantenga una imagen armónica y cuidada.

El rodapié será de DM lacado en color blanco, aportando continuidad y limpieza visual a los espacios interiores.

En baños y cocinas el alicatado será de revestimiento cerámico y el pavimento será de gres cerámico o laminado, tipo AC4 o similar. En cualquiera de los casos, la solución adoptada se integrará en el lenguaje estético del estilo seleccionado por el cliente.

Las terrazas exteriores contarán con pavimento de gres cerámico o solución equivalente apta para exterior, concebida para ofrecer durabilidad, seguridad de uso y facilidad de mantenimiento. Los techos de salones y dormitorios se terminarán con enlucido de yeso a buena vista. En caso de que

la Dirección Facultativa determine la ejecución de tabiquería de ladrillo, las paredes también se terminarán con yeso a buena vista.

Se dispondrá de falso techo en aquellas zonas de la vivienda donde sea necesario por el paso de instalaciones y será desmontable o registrable en los puntos donde deba facilitarse el acceso a equipos que requieran mantenimiento.

Los paramentos verticales y horizontales se terminarán con pintura blanca de acabado liso.



- Vía Augusta 360

9. Carpintería Exterior y Cerrajería

La carpintería exterior se ejecutará en PVC o aluminio con rotura de puente térmico, en color a determinar por la Dirección Facultativa. En los dormitorios se incorporará sistema de oscurecimiento mediante persianas.

Las barandillas de zonas comunes podrán resolverse en aluminio, material metálico o hierro pintado. La puerta de acceso al portal será practicable, metálica, de PVC o aluminio.

10. Carpintería de Madera

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Las puertas interiores de paso serán lacadas en blanco, con herrajes en acero inoxidable.



Diseñado para
tu comodidad y
tranquilidad.

- Vía Augusta 360



Innovación y
sostenibilidad en
cada rincón.

- Vía Augusta 360

11. Equipamiento de cocina

Cada vivienda contará con cocina completamente amueblada, equipada con muebles de gran capacidad.

La encimera será de material compacto o equivalente, seleccionada en consonancia también con el estilo elegido, combinando resistencia, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

La cocina se entregará equipada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Los colores, texturas y combinaciones de acabados quedarán coordinados dentro de cada una de las líneas de estilo, de manera que la cocina mantenga plena coherencia estética con el resto de la vivienda adaptándose a la personalidad y gustos del cliente



Las infografías e imágenes presentadas tienen un carácter ilustrativo y no tienen carácter contractual. Pueden mostrar opciones de personalización o acabados opcionales con coste adicional.

- Vía Augusta 360



12. Estilos de Personalización

Como elemento diferencial del proyecto, Vía Augusta 360 permitirá al comprador elegir entre **tres estilos predefinidos de personalización**, pensados para dotar a la vivienda de una estética coherente y adaptada a distintas sensibilidades. Esta personalización afectará a los pavimentos interiores, revestimientos de baños y cocina, mobiliario de baño, mobiliario de cocina y encimera.



Essence



Urban



Nature

Estos estilos se aplicarán dentro de los parámetros y elementos previstos en el proyecto, garantizando siempre una lectura estética uniforme y equilibrada de la vivienda.

Essence

Propone una línea luminosa y atemporal, basada en colores claros, sensación de amplitud y una imagen limpia que potencia la entrada de luz natural.

Urban

Ofrece una propuesta contemporánea y sofisticada, con contrastes más marcados y acabados de carácter actual, pensada para un estilo de vida dinámico y moderno.

Nature

Se inspira en materiales y tonos naturales, aportando calidez y una atmósfera serena que conecta con una idea de hogar más relajada y acogedora.

- Vía Augusta 360



Hecho para ti,
construido
para durar.

- Vía Augusta 360



Viviendas
pensadas para
el bienestar.

- Vía Augusta 360

13. Ventilación y Climatización

Las viviendas dispondrán de preinstalación de climatización mediante conductos y rejillas no motorizadas, no incluyéndose las máquinas de aire acondicionado.

Asimismo, se ejecutará un sistema de ventilación mecánica con salida a cubierta general. La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante sistema de microventilación incorporado en las carpinterías exteriores, conforme a la normativa vigente.

La cocina contará con salida de humos independiente para campana extractora.

14. Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de aerotermia, basado en energía renovable, que garantiza alta eficiencia energética y un menor consumo.

15. Fontanería

La instalación de fontanería se realizará con polietileno reticulado o sistema similar, con llaves de corte y desagües en PVC, de acuerdo con el proyecto específico de fontanería.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco, y la grifería será monomando cromada, marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

16. Electricidad y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de las viviendas se ejecutará a base de circuitos para electrificación conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. El resto de la instalación se desarrollará de acuerdo con el proyecto específico de electricidad.



Las infografías e imágenes presentadas tienen un carácter ilustrativo y no tienen carácter contractual. Pueden mostrar opciones de personalización o acabados opcionales con coste adicional.

- Vía Augusta 360



17. Instalaciones especiales y Zonas comunes

El edificio dispondrá de dos ascensores con puertas automáticas, de una de las marcas habituales del mercado, y uno de ellos comunicará con las plantas de garaje.

Se dotará al conjunto de los sistemas normativos de protección contra incendios, así como de ventilación de humos en garaje.

La promoción contará con instalación de antena colectiva de televisión, telefonía y telecomunicaciones, conforme a normativa.

El zaguán de acceso al edificio se decorará con pavimentos naturales o artificiales y paredes terminadas en pintura, panelados, vinilos o espejo, así como pintura e iluminación en techos, todo ello según diseño de la Dirección Facultativa. El encendido de luminarias en zaguán y zonas comunes de plantas de viviendas se realizará mediante detectores de presencia.

La promoción dispondrá igualmente de videoportero y de preinstalación eléctrica para recarga de vehículos eléctricos, conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. La piscina comunitaria contará con sistema de depuración y se concebirá como un espacio atractivo de disfrute exterior, incorporando una zona de estancia con sombrillas, tumbonas y pérgola, dentro del diseño general de la urbanización.

La zona exterior en planta baja se terminará con pavimentos de exterior, zonas ajardinadas, iluminación decorativa y vallado exterior con puertas de acceso a la parcela. Dentro de este tratamiento de urbanización se prevé una pequeña zona infantil de juegos, máquinas de calistenia, dos mesas de ping pong exteriores y jardín, integrados en el planteamiento paisajístico general del residencial.

Asimismo, el conjunto podrá incorporar lockers para paquetería, mejorando la comodidad y funcionalidad de las zonas comunes.

- Vía Augusta 360



Las infografías e imágenes presentadas tienen un carácter ilustrativo y no tienen carácter contractual. Pueden mostrar opciones de personalización o acabados opcionales con coste adicional.

- Vía Augusta 360



18. Calificación energética

Viviendas diseñadas para maximizar el ahorro energético y el bienestar, con aislamiento de alto rendimiento, generación de agua caliente mediante sistema de aerotermia, climatización eficiente y carpintería exterior optimizada. Innovación y sostenibilidad para un hogar más confortable y responsable.



Se estima que la calificación energética podrá alcanzar niveles de alta eficiencia, con una previsión de clasificación A en emisiones y A/B en consumo de energía. La certificación energética es provisional hasta su calificación definitiva. Las imágenes, planos y medidas son orientativos y no contractuales, pudiendo sufrir modificaciones por requerimientos técnicos, jurídicos o administrativos, así como por decisiones de la Dirección de Obra sin afectar a la calidad final. Las infografías de fachadas, elementos comunes e interiores son ilustrativas y pueden variar. Las cotas de armarios corresponden a los huecos de albañilería y la distribución final del mobiliario de cocina y electrodomésticos podrá ajustarse según su instalación definitiva. Los acabados, solados y alicatados son orientativos y sujetos a posibles cambios.

- Vía Augusta 360



- Sistemas de aerotermia.
- Luminarias Led o de bajo consumo en zonas comunes.



- Viviendas diseñadas para favorecer la entrada de luz natural.
- Ventilación cruzada.
- Arquitectura sostenible y eficiencia energética.



- Circulaciones amplias, bien iluminadas y ventiladas.
- Zonas comunitarias que fomentan la convivencia.
- Accesibilidad cuidada en viviendas y zonas comunes.



- Previsión para la carga de vehículo eléctrico.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.



Las infografías e imágenes presentadas tienen un carácter ilustrativo y no tienen carácter contractual. Pueden mostrar opciones de personalización o acabados opcionales con coste adicional.



CONTACTO

Oficina Valencia

Paseo Alameda 61, 46023, Valencia

infopromociones@morestate.es

morestate.es



PARTNERS:

Lecoc.

La presente memoria de calidades tiene carácter informativo y orientativo. El promotor podrá introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o derivadas de la propia ejecución de la obra, así como por decisiones de la Dirección Facultativa, siempre dentro de criterios equivalentes de calidad.

Este dossier informativo no tiene carácter contractual y está sujeto a posibles modificaciones necesarias de carácter técnico, jurídicos o comercial. Las imágenes e infografías exteriores e interiores son orientativos y pueden experimentar ajustes en el proceso de ejecución. El mobiliario mostrado es decorativo y no forma parte de la vivienda, salvo indicación expresa en la memoria de calidades. Toda la información y documentación se entregará conforme a lo establecido en la normativa vigente, incluyendo el Real Decreto 515/1989 y demás disposiciones aplicables a nivel estatal o autonómico.

Sagunto crece, crece con él



Vía Augusta 360



Sagunto crece, crece con él. Una nueva forma de vivir.
Viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero.
Piscina comunitaria, amplias terrazas y zonas ajardinadas.





- Vía Augusta 360

Tu nueva vida en Sagunto

Esta es tu oportunidad para acceder a una vivienda en una de las zonas con mayor potencial de revalorización de Sagunto, en un entorno consolidado, con todos los servicios y a pocos minutos de **magníficas playas**.

Bienvenido a **VÍA AUGUSTA 360**, nuestra promoción de obra nueva bajo el régimen de Vivienda de Protección Pública (VPP). Ubicada en una zona privilegiada, a pocos minutos de la playa y del centro histórico de Sagunto, el complejo inmobiliario consta de **148 viviendas** de 2 y 3 dormitorios y superficies construidas entre 60 y 122 m² con amplias terrazas, **garaje y trastero incluidos en el precio**. La construcción se realizará en 4 fases y ya hemos comenzado con la comercialización de la primera fase de 40 viviendas.

El proyecto, diseñado por Lecoc Arquitectura, se desarrolla con un enfoque riguroso en el bienestar. Su arquitectura contemporánea equilibra estética y funcionalidad, incorporando materiales de alta durabilidad, sistemas de aerotermia y un aislamiento térmico y acústico que se traduce en un **hogar más cómodo, eficiente y sostenible**.



- Vía Augusta 360

Comodidad, sostenibilidad y calidad de vida

Vía Augusta 360 ha sido pensado para **disfrutarlo dentro y fuera de casa**. Las amplias zonas comunes se organizan como un espacio amable y verde, donde la piscina comunitaria se rodea de jardines y espacios de descanso, configurando un entorno agradable que facilita la vida en comunidad sin renunciar a la intimidad.

El conjunto dispone de amplias zonas ajardinadas, piscina y equipamientos recreativos y deportivos, así como garaje, trasteros y aparcamiento para bicicletas, facilitando una movilidad más cómoda y sostenible. Su **ubicación estratégica**, en un entorno consolidado y con **excelente conectividad**, permite vivir con calma cerca del mar y de todos los servicios esenciales, desde educación y sanidad hasta comercio y transporte público.





148 VIVIENDAS SOSTENIBLES



TRASTERO Y GARAJE



ZONAS AJARDINADAS



DESDE 60 HASTA 122 M²



PISCINA COMUNITARIA







- Vía Augusta 360

La calidad en los detalles hace la diferencia

Cada vivienda de Vía Augusta 360 ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, generando estancias amplias, luminosas y acogedoras. La distribución se ha diseñado con criterio, buscando **equilibrio y funcionalidad**, y el interior apuesta por líneas limpias y materiales que aportan durabilidad, confort y una estética atemporal. El resultado es un hogar **moderno y eficiente**, donde cada decisión de diseño está orientada a mejorar tu bienestar diario, desde el confort térmico y acústico hasta la sensación de amplitud y la calidad ambiental de los espacios.







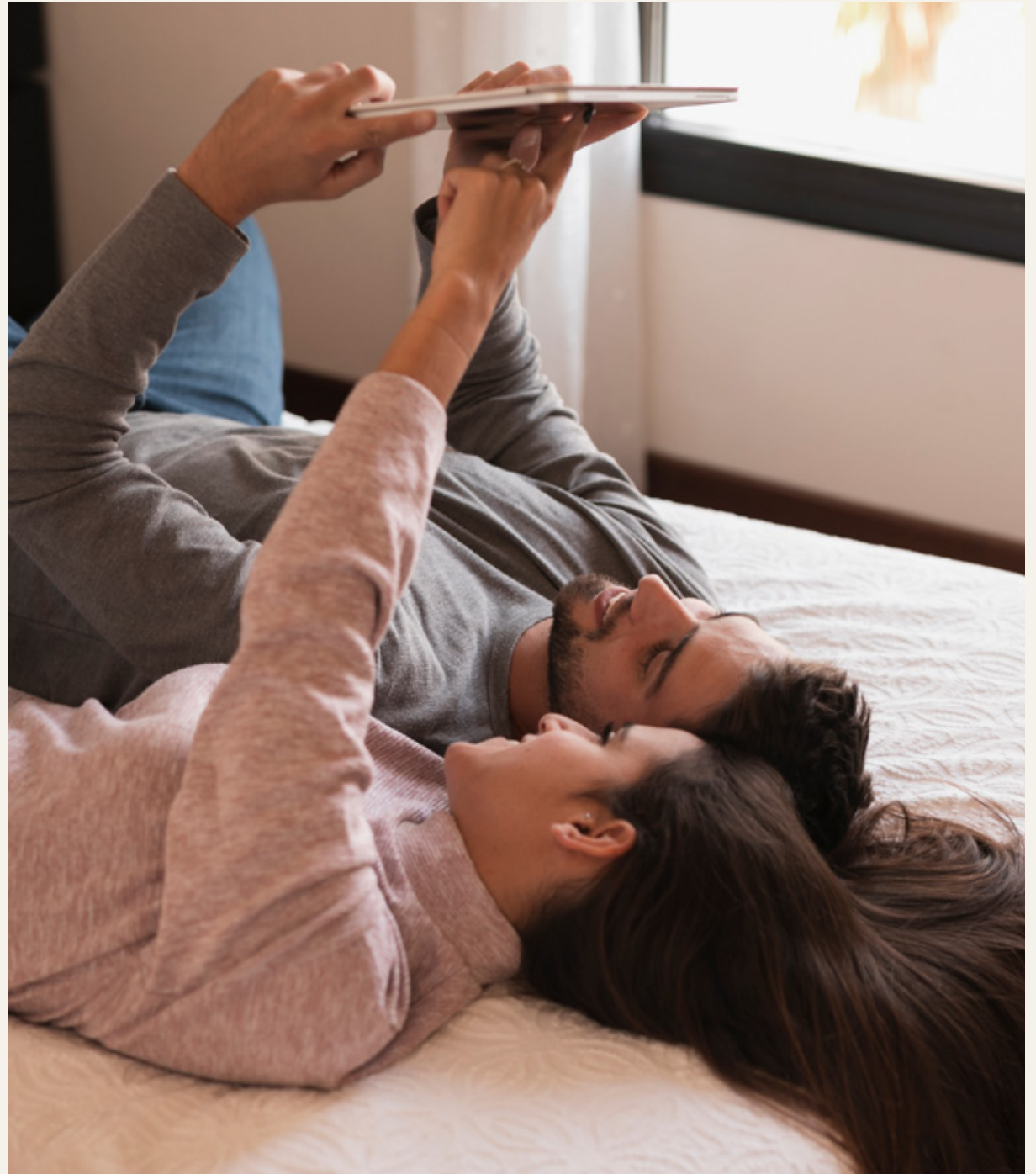


- Vía Augusta 360

VPP: Accesibilidad, Garantías y Prestaciones

Vía Augusta 360 está acogido al régimen de **Vivienda de Protección Pública**, lo que garantiza precios regulados y un proceso de acceso transparente y supervisado por la Administración. Lo que ofrece seguridad y confianza al comprador, al tiempo que asegura el cumplimiento de los requisitos normativos, tanto en calidades constructivas como en condiciones económicas. Además, se ha reservado un número determinado de viviendas destinadas específicamente a jóvenes **menores de 35 años**.

Una vivienda VPP en Vía Augusta 360 es, por tanto, una forma inteligente de acceder a obra nueva con garantías, con un proyecto pensado para ofrecer **eficiencia, confort y sostenibilidad** sin renunciar a las ventajas de una vivienda.



Vivir en una VPP como Vía Augusta 360 supone beneficiarse de:



- Precios regulados y supervisados por la Administración.
- Condiciones de acceso transparentes para garantizar la equidad.
- Eficiencia energética y sostenibilidad, reduciendo consumos y mejorando el bienestar.
- Un hogar en un entorno consolidado con excelente conectividad y servicios.





- Vía Augusta 360

Compromiso con la sostenibilidad y el futuro

El residencial incorpora soluciones orientadas a **reducir el consumo y mejorar el confort** interior: aerotermia, mejora de la envolvente térmica y acústica, iluminación de bajo consumo y previsión de carga para vehículos eléctricos. Medidas que se traducen en mayor eficiencia, menor huella ambiental y un hogar preparado para los nuevos estándares de vida.

Este enfoque permite vivir mejor con menos, optimizando el gasto energético y manteniendo una climatización confortable durante todo el año, con una **calidad ambiental superior**.



- Vía Augusta 360

Claves de Eficiencia y Sostenibilidad

Nuestro objetivo es ofrecer una **vivienda eficiente, funcional y duradera**. Un hogar que reduzca los costes de uso, minimice el mantenimiento y conserve su valor con el tiempo. Porque estas viviendas no son solo un lugar para vivir, son **una inversión sólida** en el presente y una apuesta responsable por el futuro.





- Sistemas de aerotermia.
- Luminarias led o de bajo consumo en zonas comunes.



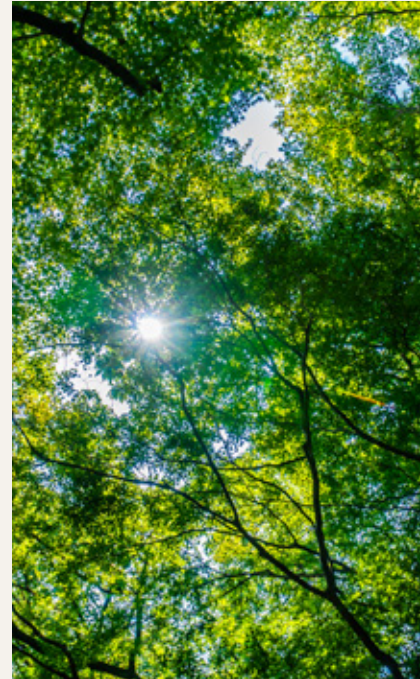
- Viviendas diseñadas para favorecer la entrada de luz natural.
- Ventilación cruzada.
- Arquitectura sostenible y eficiencia energética.



- Circulaciones amplias, bien iluminadas y ventiladas.
- Zonas comunitarias que fomentan la convivencia.
- Accesibilidad cuidada en viviendas y zonas comunes.

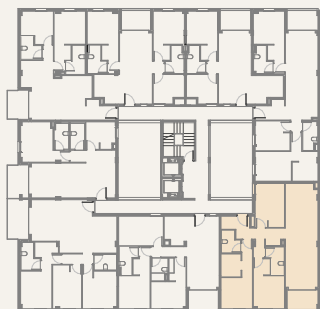


- Previsión para la carga de vehículo eléctrico.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.



Vivienda Tipo A

Estar-comedor-cocina, 3 Dormitorios, 2 Baños y terraza.



SUPERFICIES APROXIMADAS EN M2

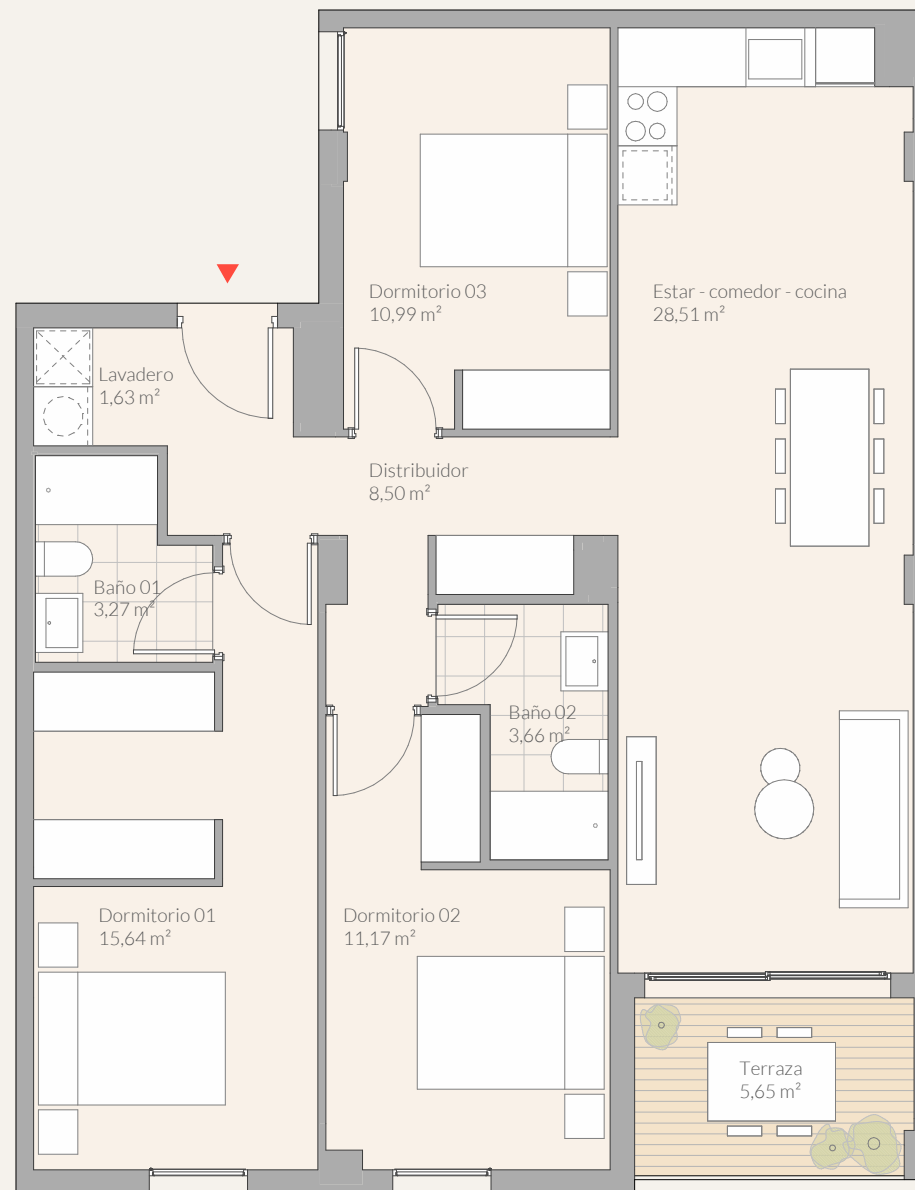
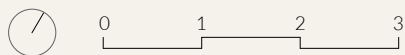
Superficie construida zzcc: 122,79 m²

Superficie construida: 101,46 m²

- Interior: 94,84 m²

- Exterior: 6,62 m²

Superficie útil: 89,02 m²

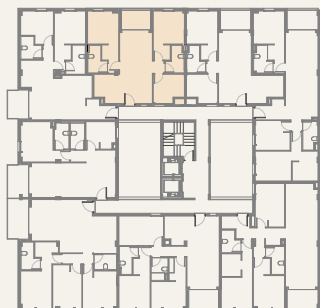


Lecoc.

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente informativo, incluido el mobiliario de cocina. No va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. La escala de 1/50 es una aproximación que dependerá de la impresión del plano. Se recomienda utilizar la escala gráfica que representa fielmente las medidas reales.

Vivienda Tipo B

Estar-comedor-cocina, 3 Dormitorios, 2 Baños y terraza.



SUPERFICIES APROXIMADAS EN M2

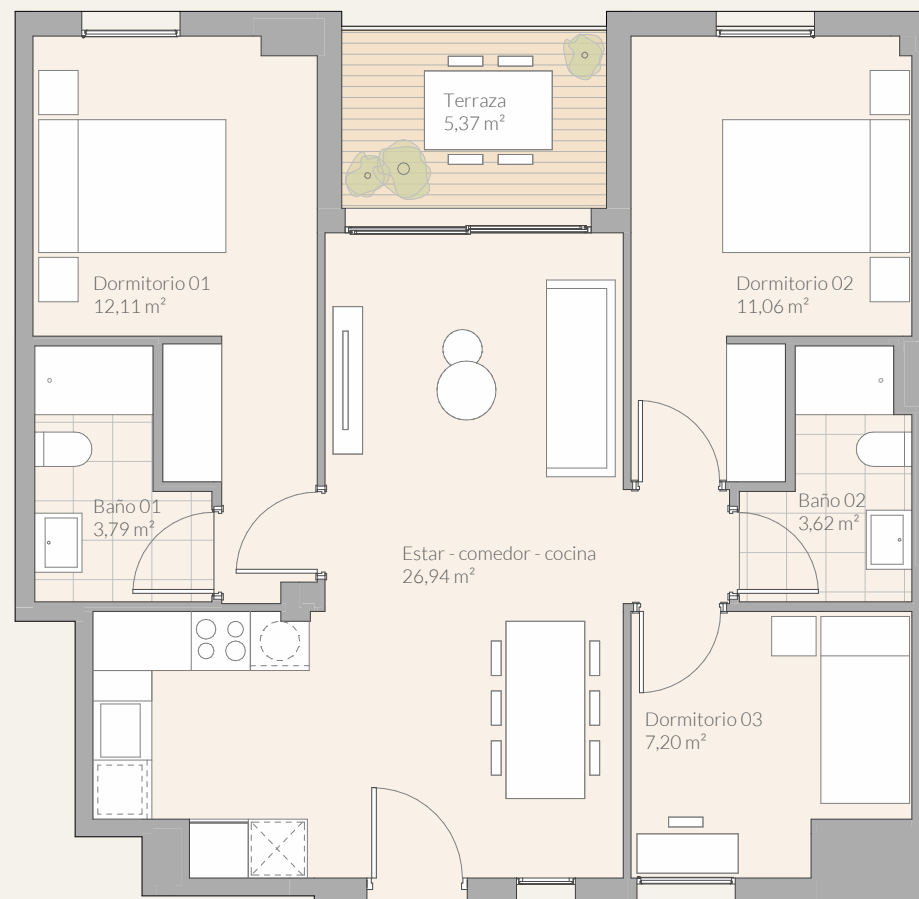
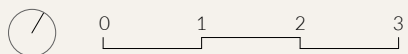
Superficie construida zzcc: 97,19 m²

Superficie construida: 80,33 m²

- Interior: 74,08 m²

- Exterior: 6,65 m²

Superficie útil: 70,09 m²

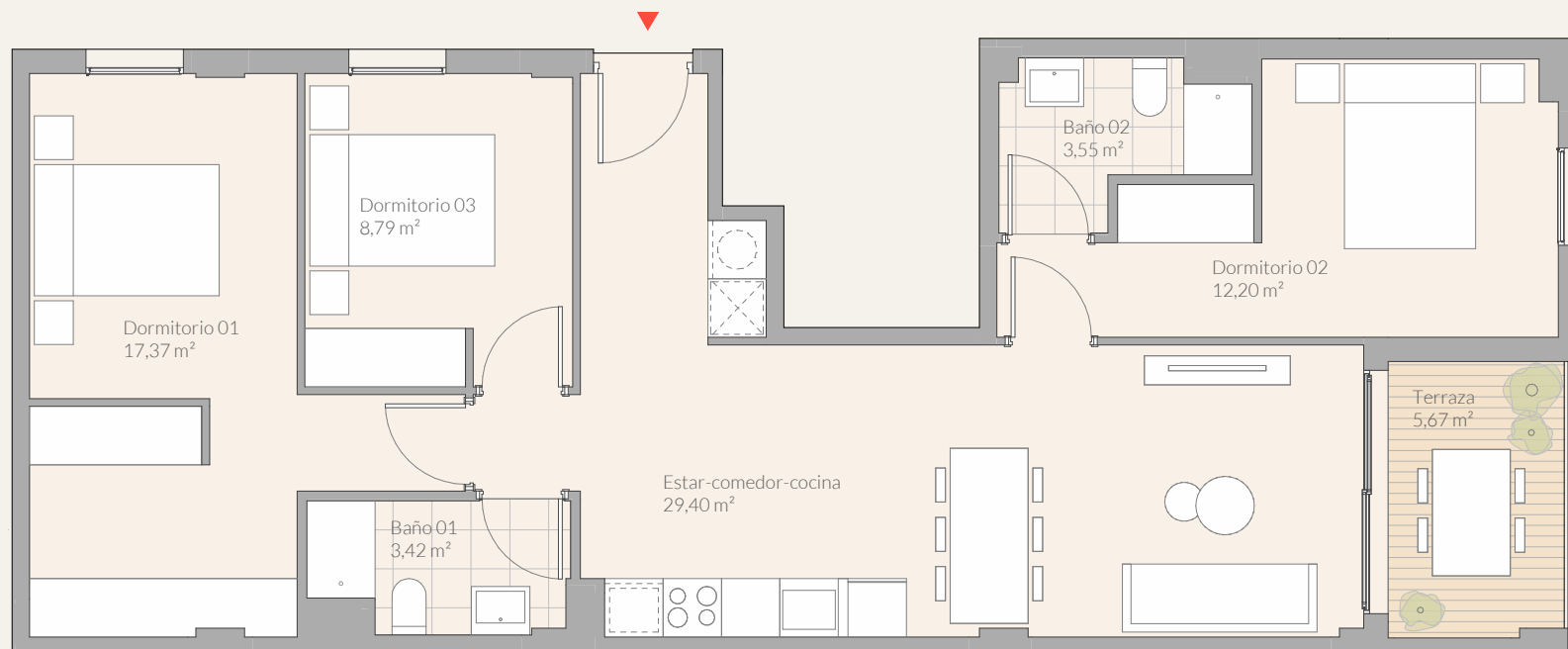
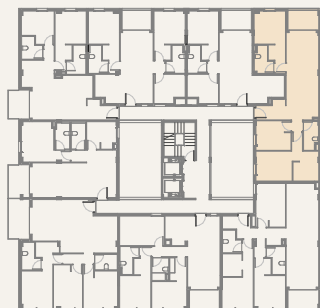


Lecoc.

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente informativo, incluido el mobiliario de cocina. No va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. La escala de 1/50 es una aproximación que dependerá de la impresión del plano. Se recomienda utilizar la escala gráfica que representa fielmente las medidas reales.

Vivienda Tipo C

Estar-comedor-cocina, 2 Dormitorios, 2 Baños y terraza.



SUPERFICIES APROXIMADAS EN M2

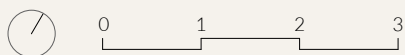
Superficie construida zccc: 111,61 m²

Superficie construida: 92,25 m²

- Interior: 85,63 m²

- Exterior: 6,62 m²

Superficie útil: 80,41 m²



Lecoc.

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente informativo, incluido el mobiliario de cocina. No va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. La escala de 1/50 es una aproximación que dependerá de la impresión del plano. Se recomienda utilizar la escala gráfica que representa fielmente las medidas reales.

Vivienda Tipo E

Estar-comedor-cocina, 3 Dormitorios, 2 Baños y terraza.



SUPERFICIES APROXIMADAS EN M2

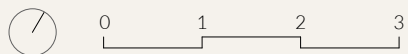
Superficie construida zccc: 103,26 m²

Superficie construida: 85,35 m²

- Interior: 79,51 m²

- Exterior: 5,84 m²

Superficie útil: 75,17 m²

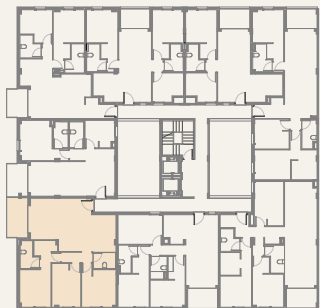


Lecoc.

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente informativo, incluido el mobiliario de cocina. No va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. La escala de 1/50 es una aproximación que dependerá de la impresión del plano. Se recomienda utilizar la escala gráfica que representa fielmente las medidas reales.

Vivienda Tipo F

Estar-comedor-cocina, 3 Dormitorios, 2 Baños y terraza.



SUPERFICIES APROXIMADAS EN M2

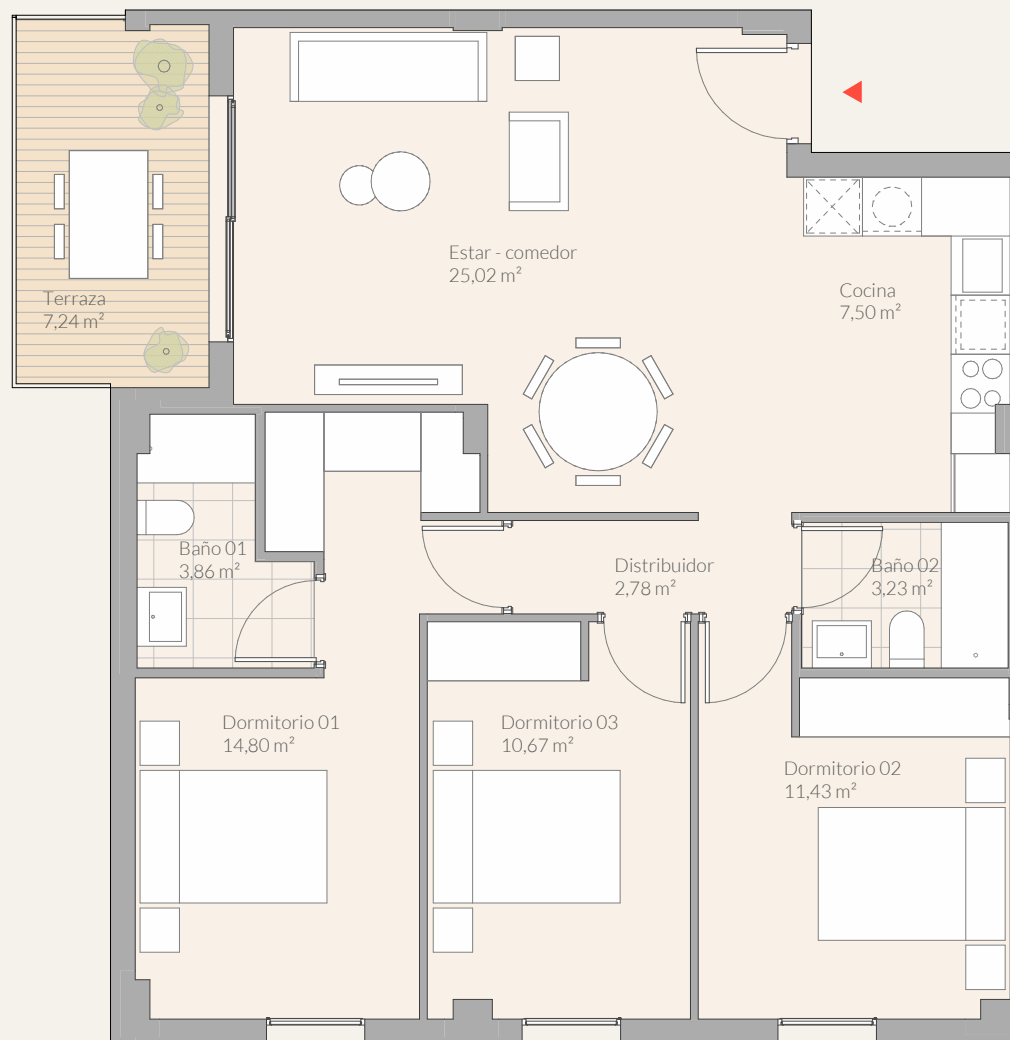
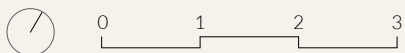
Superficie construida zzcc: 117,48 m²

Superficie construida: 97,10 m²

- Interior: 89,13 m²

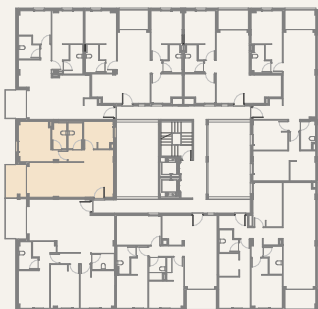
- Exterior: 7,97 m²

Superficie útil: 86,53 m²



Vivienda Tipo G

Estar-comedor-cocina, 2 Dormitorios, 2 Baños y terraza.



SUPERFICIES APROXIMADAS EN M2

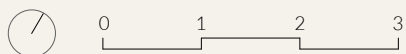
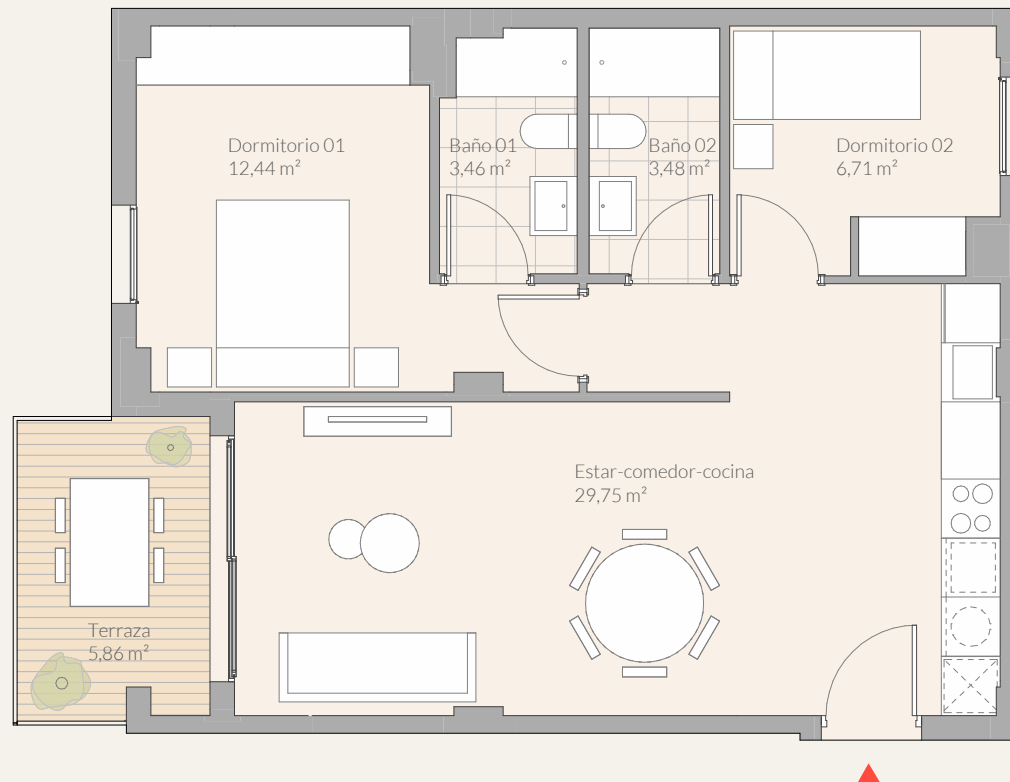
Superficie construida zzcc: 84,96 m²

Superficie construida: 70,22 m²

- Interior: 63,57 m²

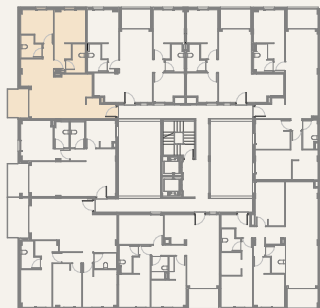
- Exterior: 6,65 m²

Superficie útil: 61,70 m²



Vivienda Tipo H

Estar-comedor-cocina, 2 Dormitorios, 2 Baños y terraza.



SUPERFICIES APROXIMADAS EN M2

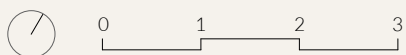
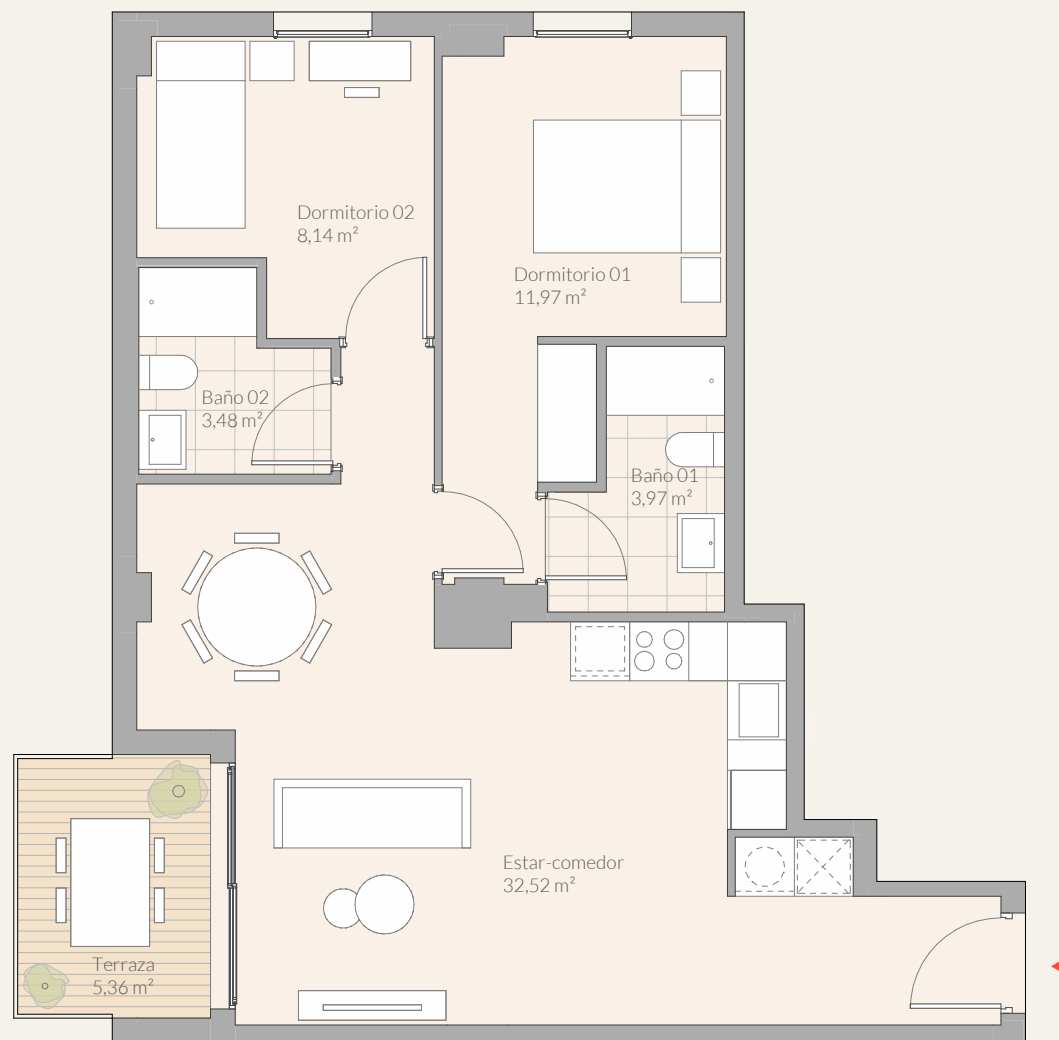
Superficie construida zzcc: 90,72 m²

Superficie construida: 74,98 m²

- Interior: 69,11 m²

- Exterior: 5,87 m²

Superficie útil: 65,44 m²





- Vía Augusta 360

Vive en la mejor zona de Sagunto, todo lo que necesitas a tu alcance

A solo 25 minutos de Valencia, Vía Augusta 360 se sitúa en una de las áreas mejor conectadas y con mayor crecimiento del municipio. Su localización permite acceder con facilidad a la playa, al parque logístico y a una amplia red de servicios: el **Hospital de Sagunto**, centros educativos, comercio y transporte público, además del patrimonio histórico que define el carácter de Sagunto.

Una combinación difícil de igualar: **calidad de vida, conectividad y entorno natural**, ideal para quienes buscan vivir cerca de todo sin renunciar a la tranquilidad de un residencial moderno.





Trenes y autobuses.



Centros educativos.



Hospitales.



Autopistas y vías principales.



Patrimonio histórico.



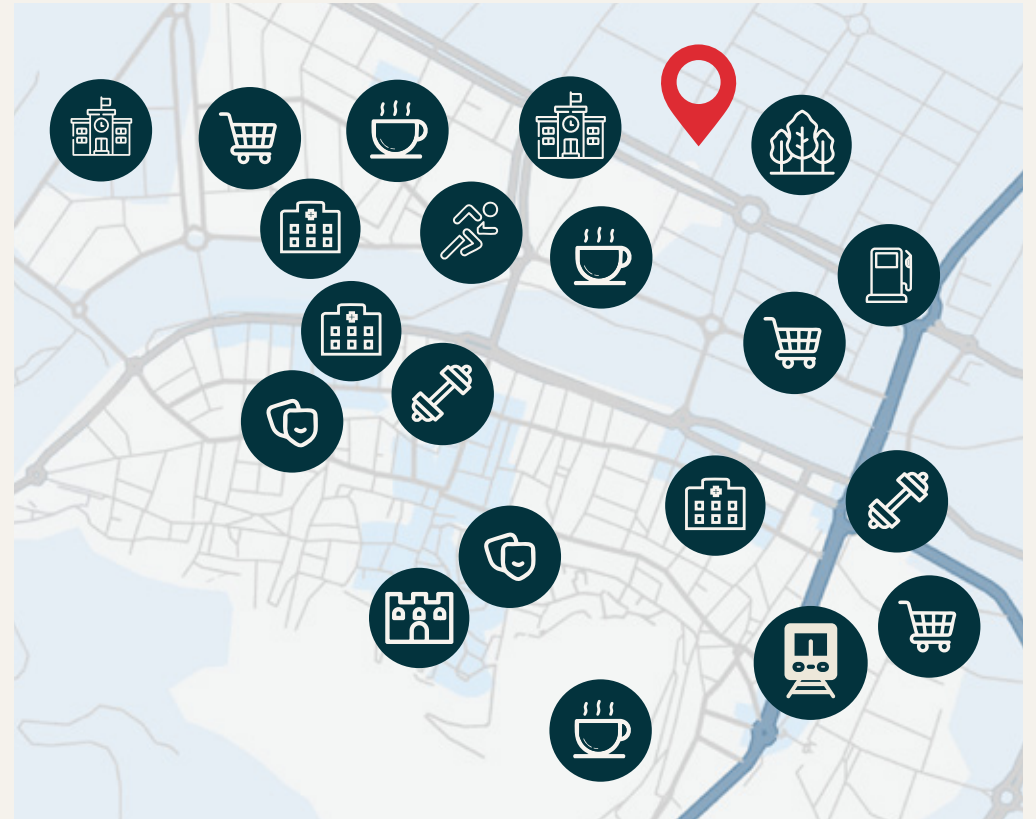
Comercios y supermercados.



Parques.



Playas.





Las infografías e imágenes presentadas tienen un carácter ilustrativo y no tienen carácter contractual. Pueden mostrar opciones de personalización o acabados opcionales con coste adicional.

- Vía Augusta 360

Un Enclave Multimodal

Sagunto se consolida como uno de los nodos logísticos e industriales más relevantes del **Arco Mediterráneo**, impulsado por la fortaleza de su puerto comercial y por un **polo empresarial en plena expansión**, con la implantación de compañías de referencia como Volkswagen, Toyota, Inditex y Mercadona. A esta base se suma una conectividad total por carretera a través de la AP-7 y la A-23, y una plataforma intermodal que enlaza directamente con los **principales corredores ferroviarios de Europa**, reforzando la capacidad logística del territorio y su **crecimiento económico sostenido**.

Pero Sagunto es también historia y paisaje. Más de 2.000 años de patrimonio conviven con un entorno natural privilegiado que abarca la Sierra Calderona y playas de bandera azul como Almardà y Canet de Berenguer, todo ello dentro de una ciudad con **tejido urbano consolidado**, infraestructuras sanitarias y educativas de primer nivel y una red de transporte público que enlaza de forma ágil con el área metropolitana de Valencia.





Haz de este espacio tu Futuro

Si buscas una vivienda moderna y eficiente, con las ventajas del régimen VPP y en una estratégica ubicación que combina crecimiento, servicios y entorno, **ésta es tu oportunidad.**

Contacta ya con nuestro equipo comercial, solicita información y asegura tu lugar en Vía Augusta 360.

Sagunto crece, crece con él.





The presented infographics and images are for illustrative purposes only and are non-contractual. They may show customization options or optional finishes at an additional cost.



CONTACTO

Oficina Valencia

Paseo Alameda 61, 46023, Valencia

Oficina Mallorca

Vía Cataluña 201, Cala Murada 07688, Manacor, Islas Baleares

+34 620 164 454

infopromociones@morestate.es

morestate.es



PARTNERS:

Lecoc.

Este dossier informativo no tiene carácter contractual y está sujeto a posibles modificaciones necesarias de carácter técnico, jurídicos o comercial. Las imágenes e infografías exteriores e interiores son orientativos y pueden experimentar ajustes en el proceso de ejecución. El mobiliario mostrado es decorativo y no forma parte de la vivienda, salvo indicación expresa en la memoria de calidades. Toda la información y documentación se entregará conforme a lo establecido en la normativa vigente, incluyendo el Real Decreto 515/1989 y demás disposiciones aplicables a nivel estatal o autonómico.

Sagunto crece, crece con él.

