





MEMORIA  
DE  
CALIDADES

## FACHADAS Y CUBIERTA

Fachada diseñada con un acabado de revestimiento continuo en color, consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con un diseño actual. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado.

Cubierta inclinada a dos aguas de teja cerámica de color gris oscuro. Trasdoso interior de yeso con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.

Cubierta transitable en terrazas con gres porcelánico antideslizante con membrana impermeabilizante de poliurea.

## TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca auto portante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.

Divisiones entre viviendas: bloque de termoarcilla y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.



## CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería con perfilera de PVC/aluminio con rotura de puente térmico y sistema de apertura (oscilobatiente/ abatible y corredera) según diseño de proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en salón, dormitorios, cocina y bajo cubierta. Color similar a la carpintería exterior.

Doble acristalamiento termoacústico de baja emisión térmica.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con mirilla óptica y cerradura de seguridad, panelada en el interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco y manillas de acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares tipo block con puertas abatibles de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente vestidos con balda de maletero y barra de colgar.

Zócalos en DM lacado en blanco.

## PAVIMENTOS

Planta Baja y zonas húmedas: pavimento de gres porcelánico de primera calidad.

Planta primera y bajo cubierta: pavimento de madera laminada.

Escalera: huella de madera natural.

## ALICATADOS

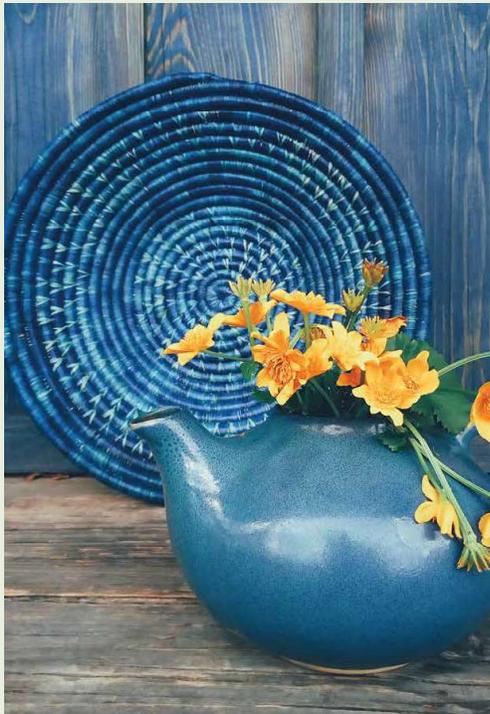
Baños: revestimiento de gres de primera calidad, combinado con pintura plástica.

## PINTURA Y TECHOS

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.

Pintura apta para ambientes húmedos en baños, lavadero y cocina.

Falsos techos continuos, antihumedad en cocina y baños, con pintura plástica lisa.



## COCINA

Amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de primera calidad.

Isla de cocina con zona para taburetes y muebles bajos de gran capacidad.

La cocina también incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción, campana extractora, horno y microondas integrados en columna.
- Encimeras de cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando en isla de cocina.
- Preinstalación para resto de electrodomésticos.
- Luminarias tipo led en techo según proyecto.

## BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoro de doble descarga.

Mueble con lavabo integrado.

Plato de ducha de grandes dimensiones en baño principal y de planta baja.

Bañera en baño secundario de planta primera.

Griferías monomando de primera marca y diseño actual.

Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

Mampara en ducha de baño principal.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Instalación individual de radiodifusión y televisión, con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios, cocina y bajo cubierta.



## FONTANERIA Y CALEFACCIÓN

Agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante, mediante sistema de aerotermia de marca de reconocido prestigio (Saubier Duval o similar).

Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda. La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.

Termostato ambiente programable ubicados en planta baja y planta primera.

## CERRAMIENTO EXTERIOR

Valla metálica sobre murete de hormigón armado, entre jardines privados interiores y entre jardín privado y exterior de la parcela.

### INSTALACIONES VARIAS

La zona destinada a jardín de cada vivienda, se entregará con tierra vegetal.

Porche delantero planta baja y Solárium en cubierta, con toma de agua, televisión, corriente eléctrica y punto de luz.

Jardín con toma de agua y puntos de luz.

Vídeo portero en el cerramiento de la parcela con dos monitores: planta baja y primera.

Buzón exterior por vivienda.

Pérgola metálica cubierta por paneles de vidrio, según tipologías, para aparcamiento en superficie.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética "A" en el conjunto de las viviendas.



### OPCIONES CON SOBRECOSTE

Puerta de entrada vehículos automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Motorización de persianas.

Mamparas en baño secundario y de planta baja.

NOTA:- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.



Comercializa: Viviz

942 10 10 10

[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)