



## MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL EL VEDAT E HOMES

### FASE I DE CONJUNTO RESIDENCIAL DE 19 VIVIENDAS CON COCHERAS INDEPENDIENTES, GARAJES Y TRASTEROS, APARCABICIS, PISCINA, ZONA AJARDINADA, ZONA LÚDICA INFANTIL.

#### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estudiado diseño, selección tecnológica y empleo del material más avanzado en la construcción, con el propósito de que usted disfrute de la máxima garantía de estabilidad, seguridad, funcionalidad, confort y aislamiento de las viviendas.

Los sistemas constructivos utilizados tienen certificado CE y son idóneos tecnológicamente para el cumplimiento de las prestaciones requeridas por el Código Técnico de la Edificación en lo referente a seguridad estructural, aislamiento térmico, acústico, salubridad e impermeabilización. Tanto los materiales de interior como de exterior se han escogido pensando en su calidad y durabilidad.

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura controlada por Organismo de Control Técnico, (OCT), homologado. Zapatas en cimentación, muros perimetrales y estructura con pilares rectangulares y forjado de hormigón armado.

#### FACHADAS

Combinación de materiales de gran calidad. Cerramiento formado por hoja exterior de ladrillo Cara Vista. Extrusionado Hidrofugado Caña de Malpesa o similar y proyectado de poliuretano 30 mm en su cara interior, aislamiento de lana de roca de 50 mm y calidad 30 kg/m<sup>3</sup> y trasdosado interior de yeso laminado de placa de 15 mm.

#### CUBIERTAS. Privadas y Comunitarias

Cubierta transitable: aislamiento térmico rígido e = 10 cm, pendientes hormigón celular e = 10 cm, mortero fratasado 2 cm, con lámina impermeabilizante polimérica de 4 kg/m<sup>2</sup>, fieltro geotextil, mortero fratasado e = 2 cm para recibir pavimento.

#### DIVISIONES INTERIORES

División entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado a ambas caras con prefabricado de cartón yeso y lana de roca como aislamiento térmico-acústico.

Tabiquerías interiores en vivienda mediante placa de cartón yeso y aislamiento térmico y techos con placa de cartón yeso de 13 mm.

#### CARPINTERIAS

**Exterior:** Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit o similar, con oscurecimiento con persiana en habitación. Persianas de aluminio color gris motorizadas.

**Interior:** Puerta de acceso a vivienda Acorazada, acabada en panel de madera color blanco, herrajes de seguridad y mirilla.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con herrajes en color negro.

Armarios con puertas lacadas en blanco, con interior revestido con módulos de melamina textil en todas sus caras, con barras de colgar y estante superior.

#### SOLADOS Y ALICATADOS

Baños y aseos con revestimiento cerámico de PORCELANOSA o similar, en cocina aplacado frontal de bancada bajo mueble alto.

Comedor y habitaciones con pavimento laminado y rodapié en blanco de GAMA- DECOR grupo PORCELANOSA o similar.

#### SANITARIO Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios blanca vitrificada y grifería monomando cromada, Lavabo suspendido sobre mueble con cajones en baño principal y espejo. Lavabo suspendido en baño secundario. Platos de ducha extraplano de resina antideslizante. Columna termostática en baño Principal, de la marca PORCELANOSA o similar.

#### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de calor mediante sistema integrado de aerotermia para ACS y calefacción mediante suelo radiante. Producción de refrigeración mediante climatización individual con conductos.

#### EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajo encimera con cajones y bisagras con freno de la marca GAMA-DECOR grupo PORCELANOSA o similar. Equipadas con placa de inducción, horno y campana. Bancada de la cocina porcelánico o similar, con fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

#### OTRAS INSTALACIONES

- Ascensor con acceso a Terrazas superiores.  
- Cabinas de garaje privado con preinstalación mediante rejillas de carga para vehículo eléctrico.

#### ZONA VERDE PRIVADA COMUNITARIA

Zona verde comunitaria privada compuesta por zona de juegos infantiles, piscina y jardines.

Viales de acceso peatonal y vehículos a las viviendas y garajes.