



Sostenibilidad, Innovación y Arquitectura Consciente en una ubicación exclusiva

Ubicación exclusiva

La promoción se encuentra ubicada en una de las zonas más exclusivas de Torrent, y quizás de Valencia, en lo alto de su Avenida y en la entrada al Monte Vedat, donde conviven de forma armoniosa, urbanizaciones de chalets y el bosque que da paso a un mundo de actividades de ocio y deportivas en plena naturaleza. Principal área gastronómica de la ciudad, frente al Centro Comercial Las Américas.

Perfectamente comunicada por carretera y transporte público, con 2 paradas de metro con destinos tanto hacia Valencia y su área norte como hacia el sur, líneas de Bus hacia Valencia y su área metropolitana y líneas de bus locales para los desplazamientos dentro de la propia ciudad.



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estudiado diseño, selección tecnológica y empleo del material más avanzado en la construcción, con el propósito de que usted disfrute de la máxima garantía de estabilidad, seguridad, funcionalidad, confort y aislamiento de las viviendas.

Los sistemas constructivos utilizados tienen certificado CE y son idóneos tecnológicamente para el cumplimiento de las prestaciones requeridas por el Código Técnico de la Edificación en lo referente a seguridad estructural, aislamiento térmico, acústico, salubridad e impermeabilización. Tanto los materiales de interior como de exterior se han escogido pensando en su calidad y durabilidad.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura controlada por Organismo de Control Técnico, (OCT), homologado. Losa de cimentación o zapatas aisladas, muros perimetrales de hormigón y estructura con pilares rectangulares y forjado de hormigón armado.

FACHADAS

Combinación de materiales de gran calidad. Cerramiento formado por hoja exterior de ladrillo Cara Vista. Extrusionado Hidrofugado Caña de Malpesa o similar y enfoscado hidrófugo en su cara interior, proyectado de poliuretano, aislamiento de lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de yeso laminado de placa de 15 mm.

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL EL VEDAT ECOHOMES

1ª FASE DE CONJUNTO RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS CON COCHERAS INDEPENDIENTES, GARAJES Y TRASTEROS, APARCABICIS, PISCINA, ZONA AJARDINADA, ZONA LÚDICA INFANTIL. LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA.

CUBIERTAS. Privadas y Comunitarias

Cubierta transitable: aislamiento térmico rígido e = 15 cm, pendientes hormigón celular e = 10 cm, mortero fratasado 2 cm, con lámina impermeabilizante polimérica de 4 kg/m², fieltro geotextil, mortero fratasado e = 2 cm para recibir pavimento.

DIVISIONES INTERIORES

División entre viviendas con fábrica de ladrillo acústico trasdosado a ambas caras con prefabricado de cartón yeso y lana de roca como aislamiento térmico-acústico.

Tabiquerías interiores en vivienda mediante placa de cartón yeso y aislamiento térmico y techos con placa de cartón yeso de 13 mm.

CARPINTERIAS

Exterior: Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit o similar, oscurecimiento con persiana en habitaciones. Persianas de aluminio color gris con motorización individual.

Interior: Puerta de acceso a vivienda Acorazada, acabada en panel de madera color blanco, herrajes de seguridad y mirilla.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, vidrieras en acceso cocina.

Armarios con hojas lacadas en blanco, con interior revestido en todas sus caras con melamina textil, con barras de colgar y estante superior.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solados en cocinas, baños y aseos con cerámica porcelánica de PORCELANOSA o similar.

Alicatados en baños y aseos con revestimiento de PORCELANOSA o similar.

Comedor y habitaciones con pavimento laminado de alta calidad y rodapié en blanco de GAMA-DECOR grupo PORCELANOSA

SANITARIO Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios blanca vitrificada y grifería monomando cromada, Lavabo suspendido sobre mueble con cajones y espejo. Platos de ducha extraplano de resina antideslizante. Columna termostática en baño Principal, de la marca PORCELANOSA.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema integrado de aerotermia para producción de ACS y calefacción. Climatización individual mediante /conductos.

La generación de calor será por suelo radiante y la de climatización de frío por bomba a través de conductos.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajo encimera con cajones y bisagras con freno de la marca GAMA-DECOR grupo PORCELANOSA. Equipadas con placa de inducción, horno y campana. Bancada de la cocina cerámica o similar, en 1 cm de grosor, con fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

OTRAS INSTALACIONES

- Ascensor con acceso a Terrazas superiores.
- Cabinas de garaje privado con preinstalación de carga para vehículo eléctrico.

ZONA VERDE PRIVADA COMUNITARIA

Zona verde comunitaria privada compuesta por zona de juegos infantiles, piscina y jardines.

Viales de acceso peatonal y vehículos a las viviendas y garajes.



















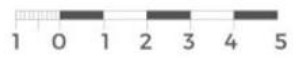








Planta Baja **LOCALES Y ZAGUANES**



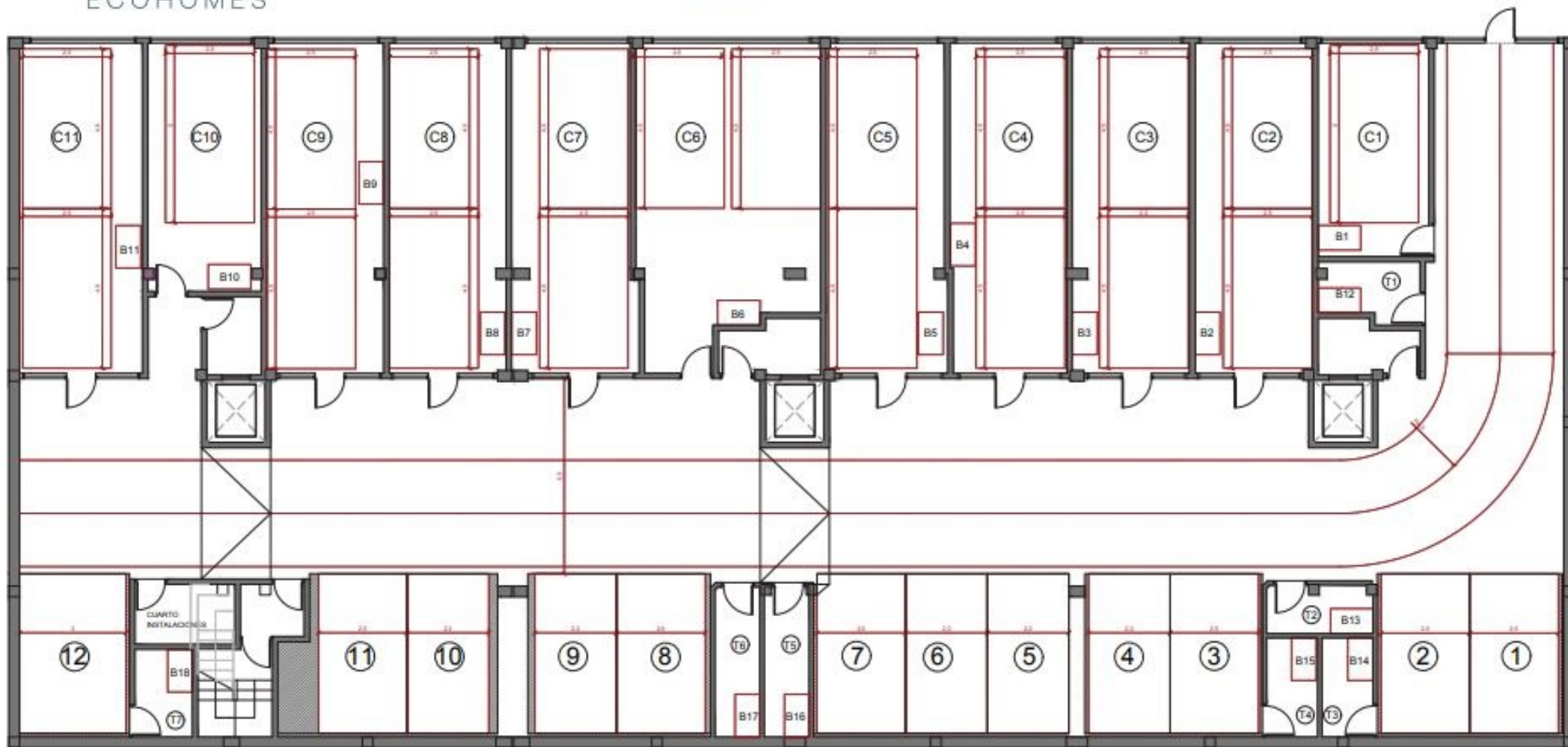
Estos planos podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades. Documento no contractual.

CONTACTO: 677119357



EL VEDAT
ECOHOMES

CONFORTHOGAR



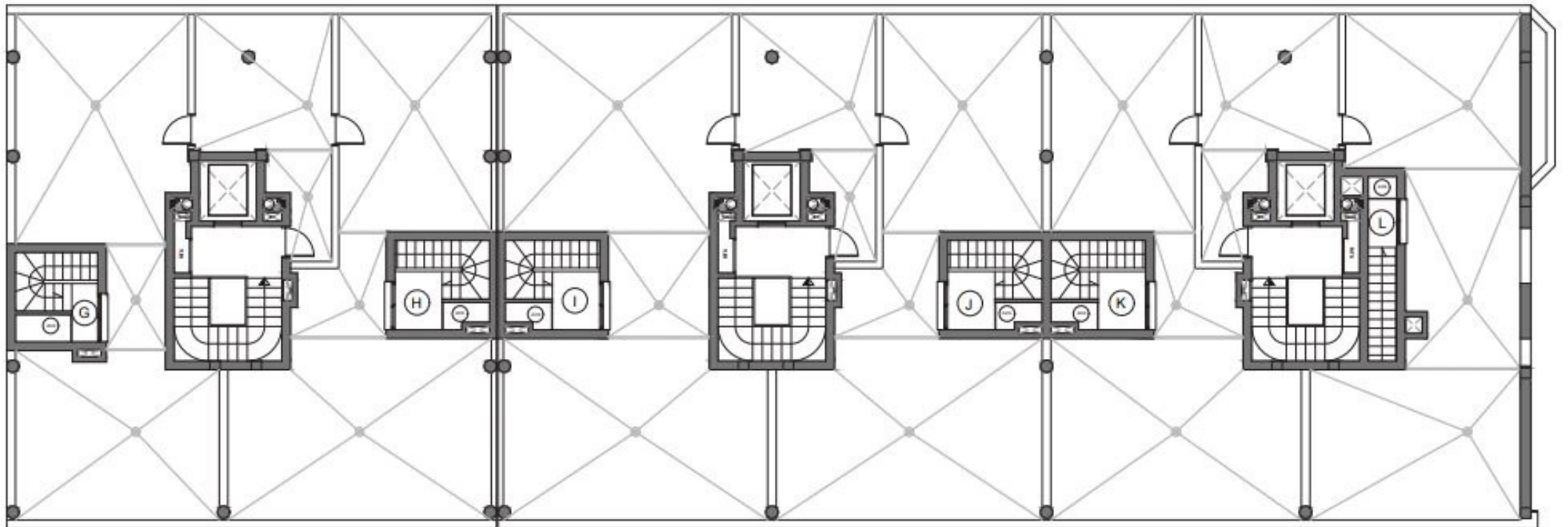
Planta Sótano

GARAJE Y TRASTEROS



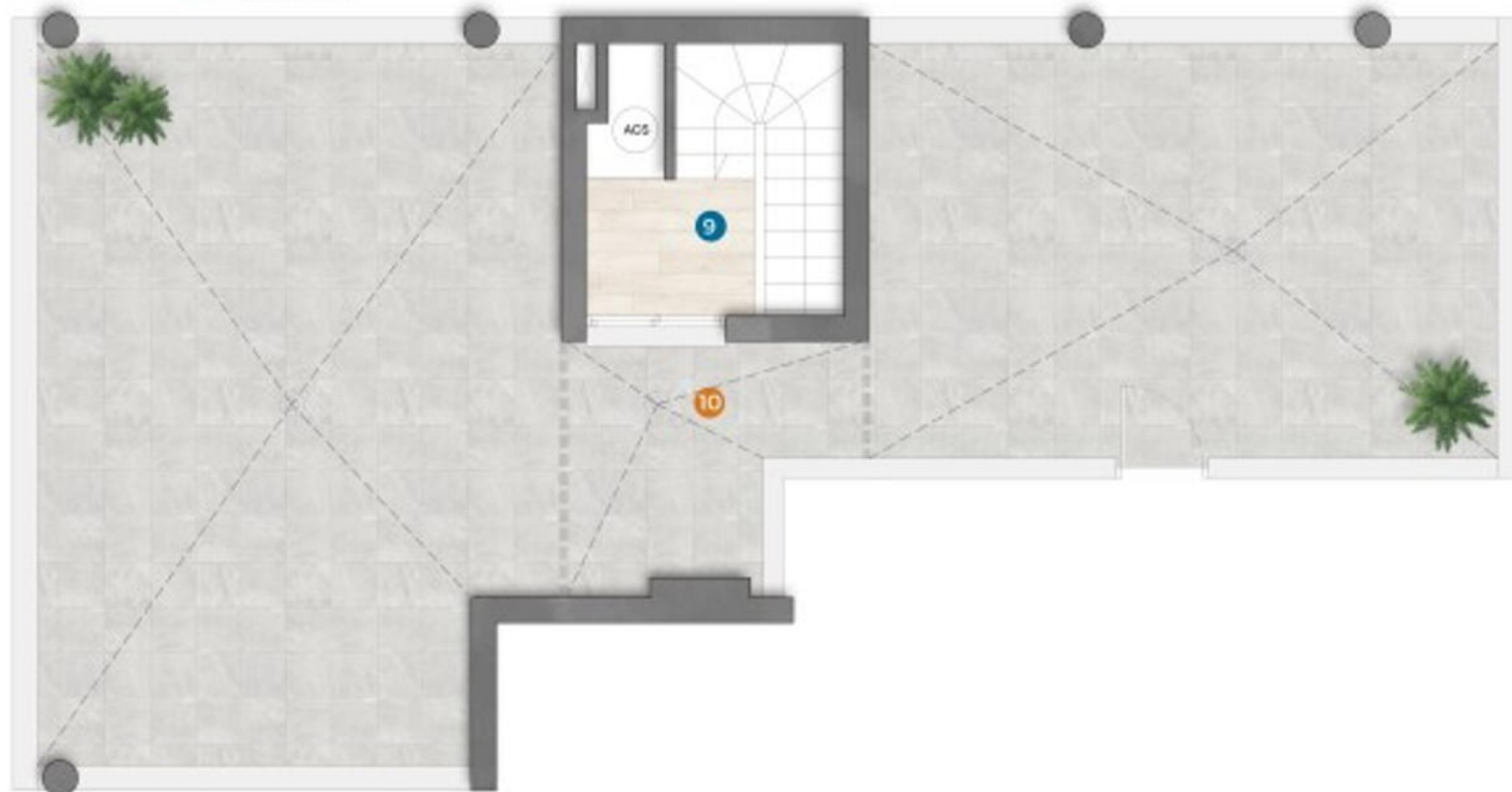
EL VEDAT
ECOHOMES

 **CONFORTHOGAR**



Planta Ático

TERRAZAS ÁTICO



Superficies útiles

Total: 92,64 m²

- | | |
|--|---|
| 1 SALÓN - COMEDOR / COCINA: 33,33 m ² | 6 DORMITORIO PPAL: 13,50 m ² |
| 2 TERRAZA: 9,00 m ² | 7 BAÑO 2: 3,99 m ² |
| 3 BAÑO 1: 3,00 m ² | 8 DISTRIBUIDOR: 5,10 m ² |
| 4 DORMITORIO 1: 10,00 m ² | 9 TORREÓN: 6,70 m ² |
| 5 DORMITORIO 2: 9,00 m ² | 10 TERRAZA ÁTICA: 68,10 m ² |

Superficie construida vivienda: 104,05 m²

Superficie construida con pp de zc: 126,50 m²

Planta Áticos

VIVIENDA K



CONSTRUYE COMERCIALIZA PROYECTA

SBC
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

holpper

ESTUDIO
55



Superficies útiles

Total: 92,64 m²

- | | |
|---|---|
| 1 SALÓN - COMEDOR / COCINA: 3,33 m ² | 6 DORMITORIO PPAL: 13,30 m ² |
| 2 TERRAZA: 9,83 m ² | 7 BAÑO 2: 3,99 m ² |
| 3 BAÑO 1: 3,00 m ² | 8 DISTRIBUIDOR: 3,10 m ² |
| 4 DORMITORIO 1: 10,05 m ² | 9 TERRAZA ÁTICO: 6,70 m ² |
| 5 DORMITORIO 2: 9,02 m ² | |

Superficie construida vivienda: 104,05 m²

Superficie construida con pp de zc: 126,50 m²

Planta Tercera

VIVIENDA K



CONSTRUYE COMERCIALIZA PROYECTA

SBC
INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN

holpper

ESTUDIO 55